

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Пролетарская 37**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **237,2** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

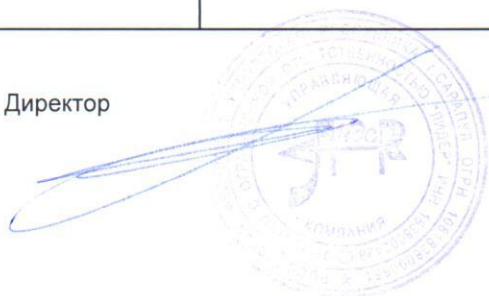
Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-50 991

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	30 129	13 589	Управление многоквартирным домом	4 810	4 810
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	9 664	9 664
			2.банк.1,5%	324	324
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			13 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 069	2 069
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			9 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	962	962
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	7 270	3 279		5 137	5 137
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	37 399	16 868		22 966	22 966
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 457	1 108		3 389	3 389
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	2 018	910		887	887
Итого по коммунальным услугам	4 475	2 018		4 276	4 276
итого по жилищным и коммунальным услугам	41 874	18 887		27 242	27 242
пени	5 999	2 706			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	47 873	21 593		27 242	27 242
Сумма переплаты (задолженности)					-5 649
процент оплаты арендаторы		45,10			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-56 640

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Пролетарская д. 37

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	161,00														161,00
февраль	161,00														161,00
март	161,00														161,00
апрель	161,00														161,00
май	161,00														161,00
июнь	161,00					6748,00									6909,00
июль	161,00														161,00
август	161,00														161,00
сентябрь	161,00		984,00												1145,00
октябрь	161,00														161,00
ноябрь	161,00														161,00
декабрь	161,00														161,00
итого	1932,00	0,00	984,00	0,00	0,00	6748,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9664,00

Красноперова Е. В.